

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do listopada 2024r.**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Pszczelnik” działając na podstawie 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.) przeznaczając niżej wymienioną część nieruchomości, wchodzącej w skład zasobu Gminy Siemianowice Śląskie, będącej w trwałym zarządzie MOSiR „Pszczelnik” do najmu w trybie bezprzetargowym .

Nr działki geodezyjnej	Obręb	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Adres	Przeznaczenie wg planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie	Sposób zagospodarowania	Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłat
2564/333	Michałkowice k.m.2	KW nr : KA11/00005755/2	9,28 m <sup>2</sup>	Siemianowice Śląskie ul. Orzeszkowej 1	MU-I „Obszar mieszkaniowo-usługowy intensywnej zabudowy”	Salon masażu, działalność fizjoterapeutyczna	4,30	Miesięcznie, 14 dni od wystawienia faktury
2564/333	Michałkowice k.m.2	KW nr : KA11/00005755/2	118,76 m <sup>2</sup>	Siemianowice Śląskie ul. Orzeszkowej 1	MU-I „Obszar mieszkaniowo-usługowy intensywnej zabudowy”	Lokal gastronomiczny (kawiarnia + zaplecze)	3,80	Miesięcznie, 14 dni od wystawienia faktury

Czynsz najmu/dzierżawny ustala się na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 1044/2020 z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie: podziału Miasta Siemianowice Śląskie na strefy (dla potrzeb ustalenia czynszów najmu i dzierżawy), ustalenia wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe oraz za dzierżawę nieruchomości, a także wprowadzenia regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości” zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr 1134/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r.

Czynsz płatny jest miesięcznie w terminie 14 dni od wystawienia faktury.

Najemca/Dzierżawca będzie ponosił koszt wszelkich podatków wynikających z tytułu najmu nieruchomości.

Zmiana wysokości stawek czynszu następować będzie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w odstępach nie krótszych niż jeden rok, o czym Najemca/Dzierżawca będzie powiadomiony.

Dokumentacja geodezyjna podanej nieruchomości dostępna jest w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Michałkowskiej 105 pokój nr 41.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono: 19.10.2021r.

Zdjęto:.....

DYREKTOR  
MOSiR „PSZCZELNIK”  
*mgr inż. Łukasz Włodot*